

都市再生整備計画(第1回変更)

かしまじんぐうしゅうへんちく
鹿島神宮周辺地区

いばらき かしまし
茨城県 鹿嶋市

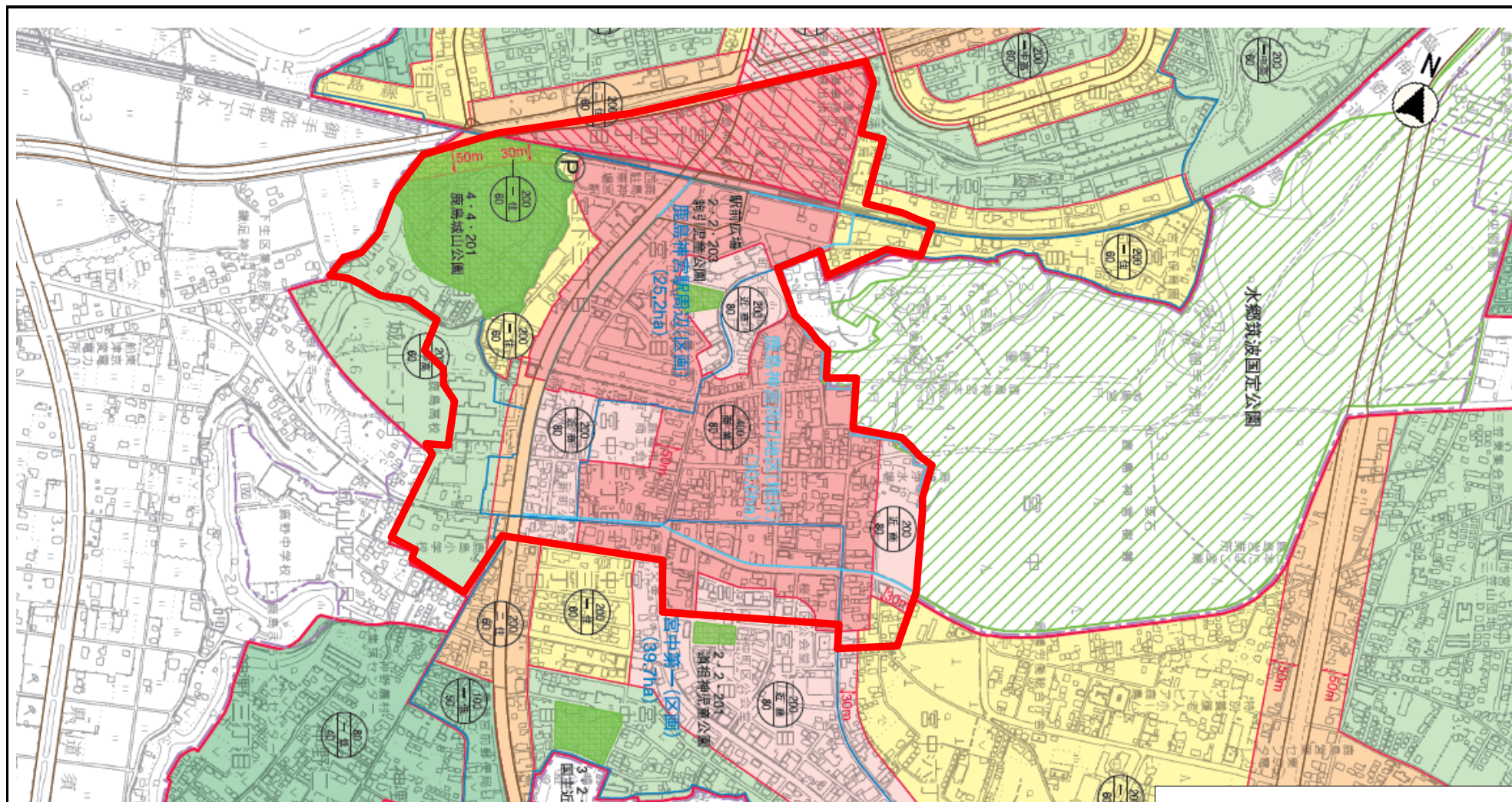
平成31年1月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・鹿島神宮南側の幹線道路沿いに共同駐車場を整備し、神宮までの導線を新たなシンボルロードとして整備することで、歴史・観光地としての魅力向上、来街者の増加を図るとともに、周辺地区内の消費拡大を図る。</p>	<p>○基幹事業：道路(道路改良) ○基幹事業：地域生活基盤施設(駐車場) ○基幹事業：地域生活基盤施設(情報板) ○基幹事業：下水道 ○提案事業：地域創造支援事業(上水道整備)</p>
<p>・古来より続く鹿島神宮の表参道を中心としたエリアにおいて、新たに駐車場並びに休憩スペースを整備し、案内看板等による地域情報の発信を行うことで、観光客を中心とした来街者の回遊性を生み出し、滞在時間の延長を図る。</p>	<p>○基幹事業：地域生活基盤施設(緑地、広場) ○基幹事業：地域生活基盤施設(駐車場) ○基幹事業：地域生活基盤施設(情報板)</p>
<p>・鹿島神宮の門前町としての歴史的景観を保存し、エリア全体において統一感のある歴史的景観を演出することで、観光地としてのさらなる魅力向上を図る。</p>	<p>○基幹事業：地域生活基盤施設(緑地、広場) ○基幹事業：高質空間形成施設(石畳風舗装) ○基幹事業：高質空間形成施設(カラー舗装) ○提案事業：地域創造支援事業(景観改修補助金)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業終了後の継続的なまちづくり方策について <ul style="list-style-type: none"> ・当該地域は鹿嶋市の観光や商業の中心地であることから、既存の地区計画の見直しにあたっては都市再生整備計画と整合するものとする。 ・門前町らしい景観を守るためにも、また良好な住環境を守るためにも基本的規制事項は地区計画で定め、細部については地域住民主体でまちづくり誘導ルール(ガイドライン)による街並み形成を進めていく。 ○交付期間中の都市再生整備計画の管理について <ul style="list-style-type: none"> ・交付期間中において各種事業を円滑に進め、目標に向けた確実な効果をあげるため、地域住民や周辺商店街連合会、その他関係団体の参画を得て、本計画の点検や意見交換等の開催等について検討する。 	

都市再生整備計画の区域

鹿島神宮周辺地区(茨城県鹿嶋市)	面積 70 ha	区域 宮中の一部、宮中一丁目・二丁目の全部、宮中三丁目・四丁目・五丁目・六丁目の一部、宮下一丁目の一部、宮下二丁目・三丁目の全部、宮下四丁目・五丁目の一部、城山一丁目・二丁目・四丁目の一部
------------------	-------------	---



縮尺 1:10,000

鹿島神宮周辺地区(茨城県鹿嶋市) 整備方針概要図

目標	地域交流の促進による賑わいのあるまちづくり	代表的な指標	当該地区利用者数 (人/年)	1,404,291 (H29年度)	→	1,544,720 (H34年度)
			観光バスの駐車時間 (分/台)	45 (H29年度)	→	75 (H34年度)
			鹿島神宮周辺地区における消費金額 (円/人)	1,000 (H29年度)	→	2,000 (H34年度)

