

売却区分番号	K7-8	入札期間	令和8年2月6日(金)から
			令和8年2月13日(金)まで
見積価額	金8,000,000円	公売保証金	金800,000円

財産の表示

1) 所在地番
鹿嶋市大字角折字信
1341番
山林
3972m²

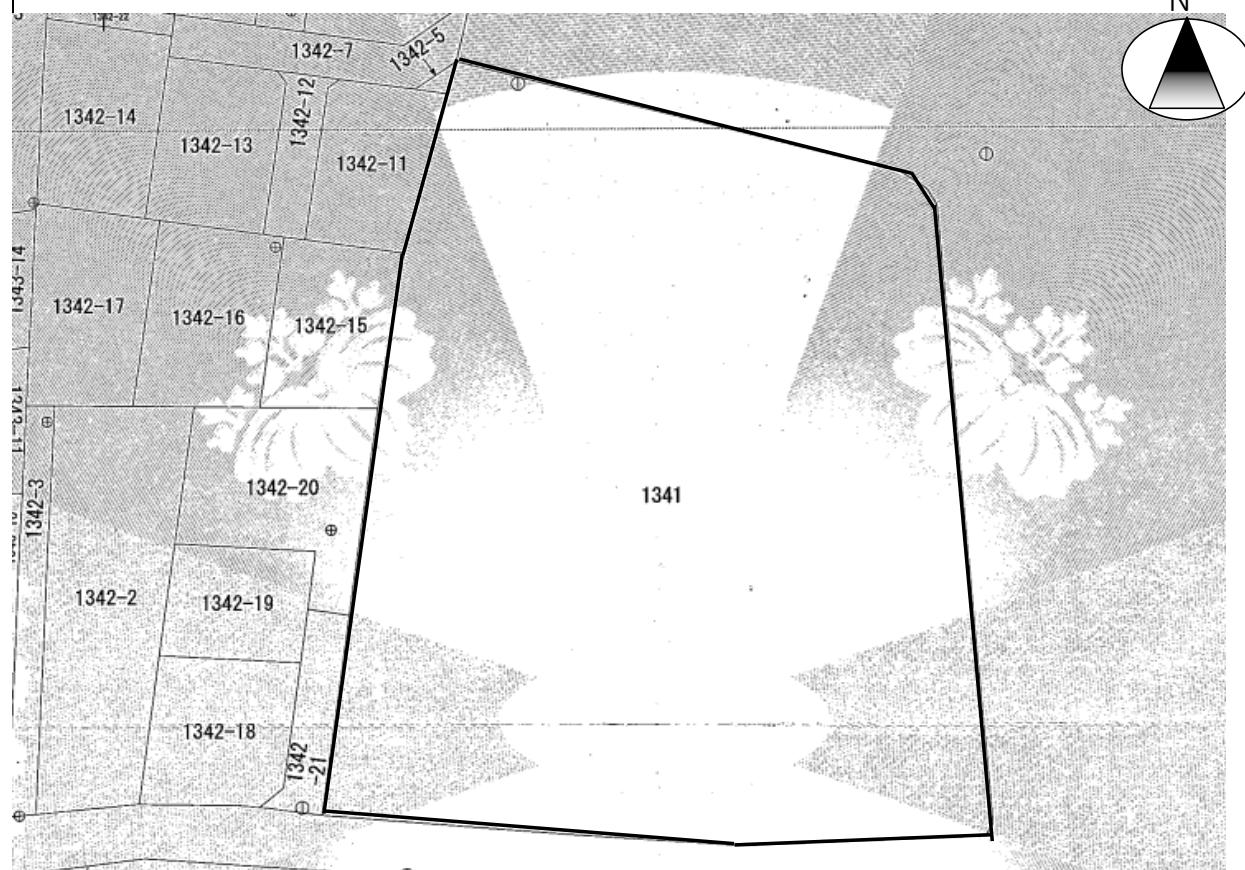
以上登記簿のとおり

物 件 の 位 置	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「長者ヶ浜潮騒はまなす公園前駅」の北東方約1.4km(道路距離) 鹿嶋市役所大野出張所の南東方約3.8km(道路距離)
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域(建ぺい率60% 容積率200%)であり、区域指定区域外である。 ※公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認してください。
接 道 状 況	南側で幅約5m舗装市道(4080号線)にはほぼ等高で接する。 東側及び北側で幅約4m舗装市道(4086号線)にはほぼ等高で接する。
物 件 の 概 況	地勢 ほぼ平坦 形状 概台形
使 用 状 況 等	登記地目は山林ですが、現況は雑草木の繁茂する未利用空地です。 以前に資材置き場として賃貸借されていることを聞き取っており、バリケードが残置されています。
特 記 事 項	1. 電気・上水道の引き込み容易です。 ※南側の接面道路に「HIVP75ミリ管」の埋設あり 2. 埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、執行機関(鹿嶋市)は担保責任等を負いません。 3. 執行機関(鹿嶋市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4. 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 5. 公売物件情報として記載されている図面・内容が現況と異なる場合は、現況が優先します。 6. 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

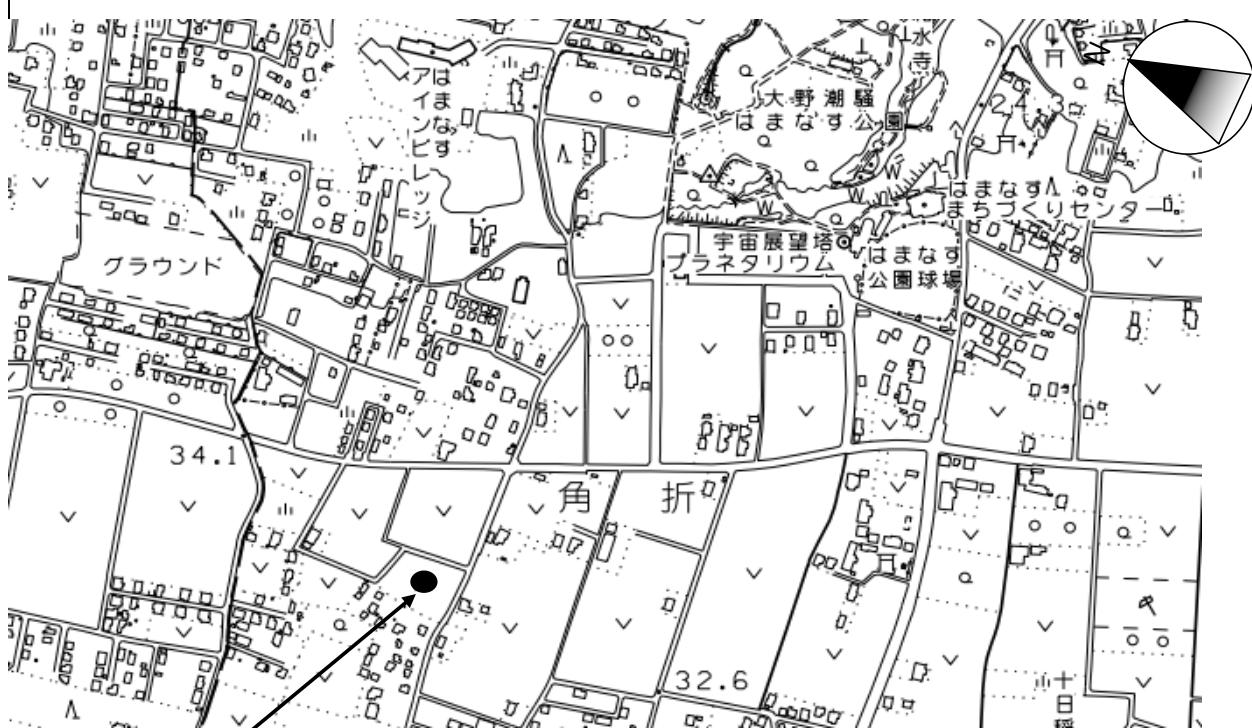
壳却区分番号

K7-8

位置図



所在図



対象不動産

売却区分番号

K7-8



※写真は、概ねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。