

# 物件調書

## 【土地概要】

物件番号	1		
最低入札価格	5, 236, 000円		
所在地	鹿嶋市大字宮中字新町附2031番1 鹿嶋市大字宮中字新町附2031番12		
内訳・面積	地番	現況地目（登記地目）	公簿面積
	2031番1	宅地（雑種地）	273㎡
	2031番12	宅地（雑種地）	853㎡
	合計（2筆）		1, 126㎡
接道状況	南側が幅員約4mの舗装道路（市有道路）に接面		
法令等による制限	都市計画法	区域区分	市街化区域
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
	その他の法令	該当なし	
上下水道の整備状況	上水道	南側の接道に水道埋設管あり	
	下水道	敷地内に下水道埋設管あり	
交通機関	鉄道	JR鹿島線「鹿島神宮駅」まで約3, 000m	
	バス	「市役所前（コミュニティ）」停留所まで約400m	
公共施設等	役所	鹿嶋市役所まで約300m	
	小学校	三笠小学校まで約600m	
	中学校	鹿島中学校まで約1, 600m	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿面積による売払いで、現況引渡しとなります。</li> <li>・接道について、南側が幅員約4mの市有道路（2031-7）に接面し、その舗装道路が市道8042号線に接続しています。</li> <li>・上水道は、市道8042号線に埋設している本管から、敷地南側にφ30mmの配管が引き込まれています。</li> <li>・下水道は、市道8042号線に埋設している本管から、敷地西側にφ250mmの配管が引き込まれ、そこから、敷地内にφ150mmの配管が2か所引き込まれています。</li> <li>また、敷地内の配管から隣地宅へ配管が1か所引き込まれています。</li> <li>・土壌汚染や地下埋設物、地盤についての調査は行っておりません。</li> </ul>		

【建物概要】

所在地	鹿嶋市大字宮中字新町附2031番12			
構造・延床面積等	家屋番号	種類	構造	延床面積
	2031番12の1	共同住宅	鉄筋コンクリート造 2階建	227.52㎡
	2031番12の2			251.1㎡
	合計			478.62㎡
建築年月日	昭和53年6月5日			
附属建物	無			
参考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件には、土地に現存するもの（建築物や構造物、樹木等）を全て含みます。</li> <li>・建物の外壁材に、アスベスト含有建材は使用されていません。</li> </ul> 詳細は、別添資料をご確認ください。 なお、内装については、アスベスト含有調査は行っておりません。			

【周辺図】



【物件写真】※現況と異なる場合がありますので、事前に現地をご確認ください。

