

# 公 告

鹿嶋市財務規則（昭和60年規則第6号）第125条の規定により公告し、その関係書類を次により縦覧に供する。

令和6年12月2日

鹿嶋市長 田 口 伸 一

- 1 土地建物売払の方法  
一般競争入札
- 2 件名・所在・現況地目・公簿地積・最低入札価格・建物概要

件名：令和6年度土地建物売払入札

物件番号	所在地		現況地目	公簿地積	最低入札価格
1	鹿嶋市大字宮中字新町附 2031 番 1		宅地	273 m <sup>2</sup>	10,472,000 円
	鹿嶋市大字宮中字新町附 2031 番 12				
	計			1,126 m <sup>2</sup>	
建物概要					
名称	家屋番号	種類	構造等	延床面積	建築年
旧第1教職員住宅	2031 番 12 の 1	共同住宅	鉄筋コンクリート造 2階建	227.52 m <sup>2</sup>	昭和53年
	2031 番 12 の 2				
	計			478.62 m <sup>2</sup>	

- 3 入札参加資格
  - ・地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3第1項に規定する公有財産の事務に従事する職員ではない方
  - ・地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項及び第2項各号の規定に該当すると認められない方
  - ・市税に未納がない方（法人の場合にあっては、法人及びその代表者）
  - ・鹿嶋市暴力団排除条例（平成24年条例第5号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員及び同条第3号に規定する暴力団員等に該当すると認められる方
  - ・その他、市が契約の相手方として不適当と判断されない方

#### 4 入札の参加申込

- (1) 受付期間 令和6年12月2日(月)から令和7年1月10日(金)まで  
(土・日曜日・年末年始を除く)
- (2) 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで
- (3) 受付場所 茨城県鹿嶋市大字平井1187番地1 鹿嶋市役所総務課

#### 5 入札書の提出方法

入札書は、郵便により提出すること。

#### 6 入札期間

令和7年1月20日(月)から令和7年1月23日(木)まで

#### 7 開札日時及び場所

令和7年1月24日(金)午後2時  
鹿嶋市役所会議室

#### 8 契約条項を示す場所

茨城県鹿嶋市大字平井1187番地1 鹿嶋市総務部総務課

#### 9 入札保証金

入札参加者は、令和7年1月23日(木)までに入札見積金額の100分の5以上の金額を納付すること。

#### 10 入札の無効

上記3に示す入札参加資格を満たさない者の入札、募集要領等に違反した入札及び鹿嶋市財務規則第131条のいずれかに該当する入札を行った場合は、無効とする。

#### 11 落札の方法

最低入札価格以上の有効な入札を行った者のうち最高額の入札を行った者を落札者とする。

#### 12 契約の締結及び売買代金の支払い

本案件は、地方自治法第96条第6項の規定により、議会の議決を必要とするものであることから、落札者は、鹿嶋市(以下「市」という。)の示す契約条項により市と土地建物仮売買契約を締結した後、議決後、土地建物売買契約を締結し、市の指定する日までに売買代金を市指定金融機関に納入するものとする。

#### 13 契約の条件

土地建物売払入札参加申込書に記載した利用目的に供することを原則とする。