

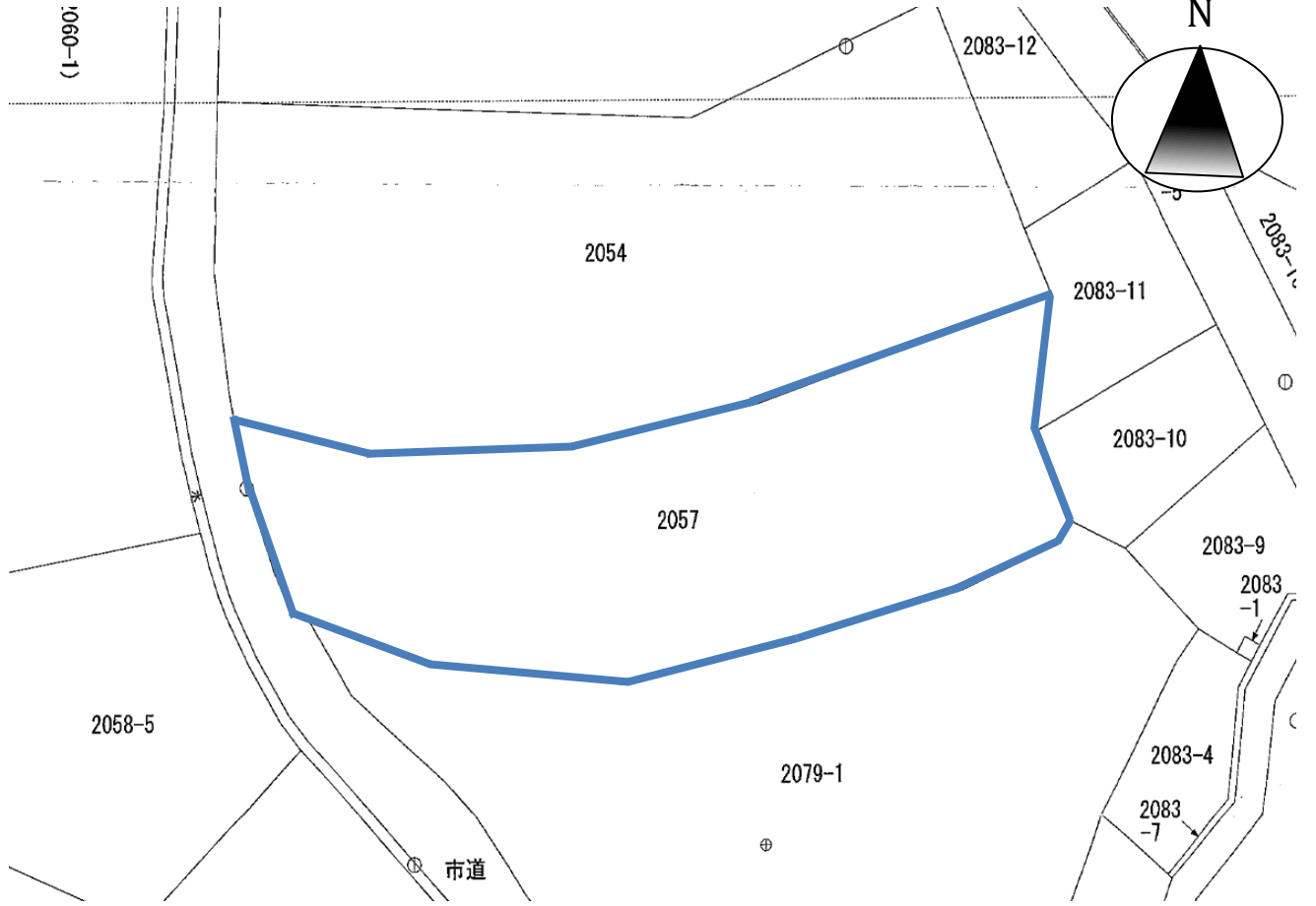
## 別紙4

売却区分番号	K6-7	入札日時	令和7年1月22日	午後1時20分から
			令和7年1月22日	午後2時00分まで
見積価額	金210,000円		公売保証金	金30,000円
<p>財産の表示</p> <p>1) 所在地 鹿嶋市大字中字弁才天 地番 2057番 地目 田 地積 1459m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">以上登記簿のとおり</p>				
物件の位置	大洗鹿島線「長者ヶ浜潮騒はまなす公園前」駅の西方約4.2km(道路距離) 鹿嶋市役所大野出張所の南方約5.9km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域であり、用途無指定である。 農業振興地域内であり、農用地区域外である。  ※公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認してください。			
接道状況	西側で幅員約4m舗装市道(3282号)にやや低く接する。			
物件の概況	地勢	対象地自体は平坦であるが、付近は北傾斜地勢となっている。		
	形状	東西に長い不整形(間口 約17m, 奥行 約73m)		
使用状況等	雑草の繁茂する休耕田である。			
特記事項	<p>1. 鹿嶋市農業委員会の「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続きについては鹿嶋市農業委員会までお問い合わせください。 ※買受適格証明書の申請には1カ月程度かかる場合があります。</p> <p>2. 農地法第3条による許可済みの土地利用権の設定はされておられません。</p> <p>3. 公売対象の財産は、土地改良区域外です。</p> <p>4. 汲み上げポンプ井戸の設置がありますが、手入れがされておらず、稼働するかは不明です。</p>			
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2. 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、執行機関(鹿嶋市)は担保責任等を負いません。</p> <p>3. 執行機関(鹿嶋市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4. 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>5. 公売物件情報として記載されている図面・内容が現況と異なる場合は、現況が優先します。</p> <p>6. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>			

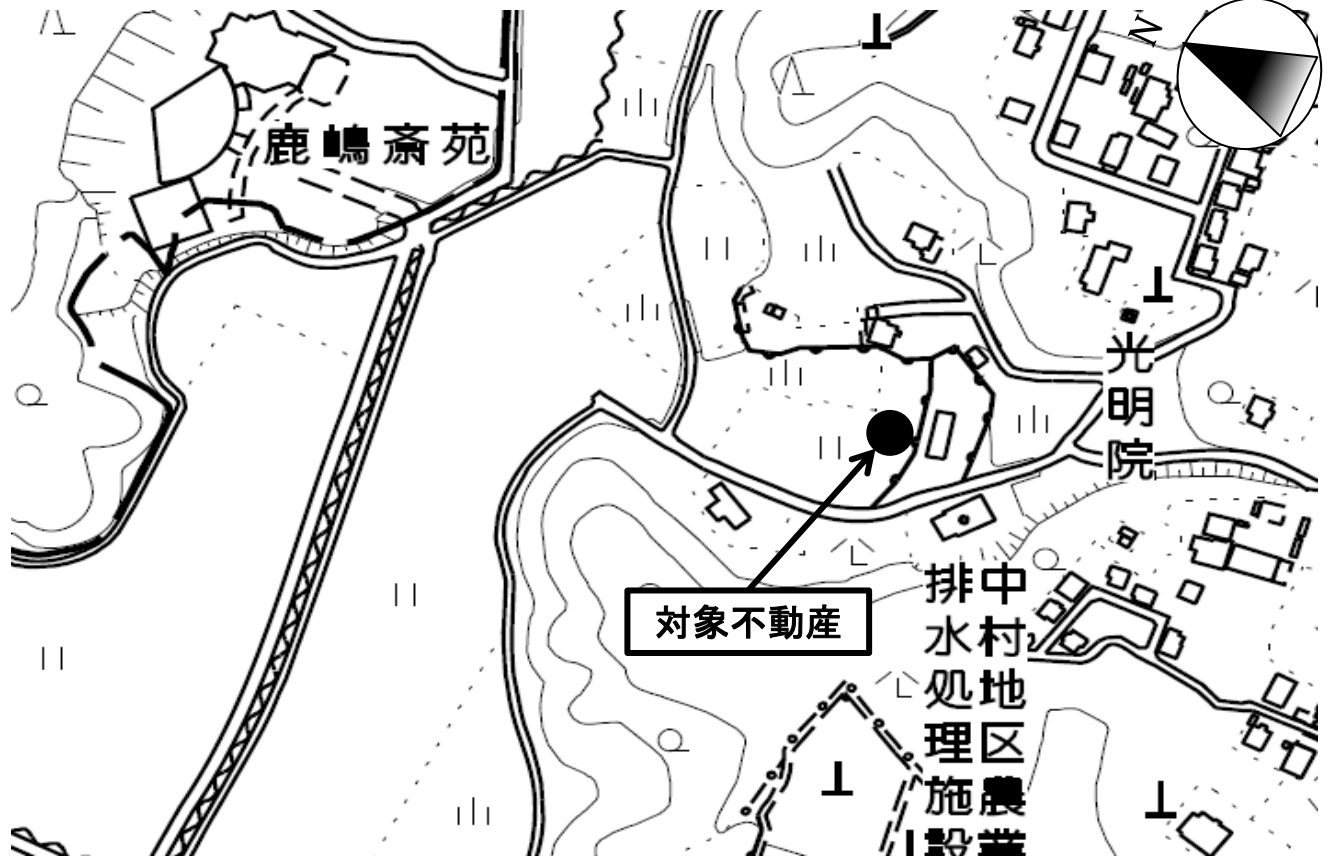
売却区分番号

K6-7

位置図



所在図



売却区分番号

K6-7

