

添付書類一覧表

市街化区域:農地など転用届出 第4条・第5条(共通)

申請者		本人代理			担当者	日付
区分	利用目的	用途	チェック	番号	添付書類	部数
第4条	農地の所有者がその農地を転用する場合	【構造物】 一般住宅 農家住宅 賃貸住宅 建売住宅 倉庫 物置 店舗 工場 作業場 事務所 車庫		1	土地全部事項証明書 (法務局発行 届出日3ヶ月以内のもの)	1
				2	付近の状況図・位置図(又は住宅地図)	1
				3	住民票(譲受人及び譲渡人が他市町村の場合、土地全部事項証明書に記載された住所が現住所と違う場合)	1
第5条	◎権利移転を伴う農地転用の場合 【所有権移転】 売買・贈与・交換 賃借権設定移転 ◎使用賃借権設定 市街地につき使用賃借で可	【道路敷地】 【資材置場】 【駐車場】 【植林】 その他		4	委任状(代理人申請の場合)	1
				5	譲受人が法人の場合は、法人登記簿謄本(又は寄付行為、規約、事業概要書)その他参考となる書類	1
				6	第5条の単独申請にあつては、その原因を明らかにする書面(競売・公売等の場合)	1
				7	土地改良区域にある場合は土地改良区の意見書	1
				8	1,000㎡以上は開発行為許可書の写し (建物が無ければ必要なし)	1

(注) 1. 証明書類は原本(写しと記載がないもの以外)です。

2. 1・2は必須添付。3～6は他市町村・代理申請・法人申請等により添付。

3. 都市計画法第29条の開発許可を受けることを必要とする場合(1,000㎡以上)は、開発許可を受けたことを証する書面の写しを添付。

4. 届出書の「転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、目的別に以下の内容をご記入ください。
 ・コンビニ等の場合:建物の延床面積, 駐車場面積と台数。
 ・太陽光施設の場合:パネル枚数, パワコン台数, 契約電力, 認定書および接続契約書の写し。
 ・住宅やアパートの場合:建物の概要(木造瓦葺2階建など), 延床面積, 棟数。
 ・駐車場の場合:届出面積で予定する駐車台数。(1台30㎡換算)

全チェック済	
--------	--