

物件調書

【土地概要】

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|--------------|
| 物件番号 | 1 | | |
| 最低入札価格 | 20,944,000円 | | |
| 所在地 | 鹿嶋市大字宮中字新町附2031番1 鹿嶋市大字宮中字新町附2031番12 | | |
| 内訳・面積 | 地番 | 現況地目（登記地目） | 公簿面積 |
| | 2031番1 | 宅地（雑種地） | 273㎡ |
| | 2031番12 | 宅地（雑種地） | 853㎡ |
| | 合計（2筆） | | 1,126㎡ |
| 接道状況 | 南側が幅員約4mの舗装道路（市有道路）に接面 | | |
| 法令等による制限 | 都市計画法 | 区域区分 | 市街化区域 |
| | 建築基準法 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| | | 建ぺい率 | 60% |
| | | 容積率 | 200% |
| | その他の法令 | 該当なし | |
| 上下水道の整備状況 | 上水道 | 南側の接道に水道埋設管あり | |
| | 下水道 | 敷地内に下水道埋設管あり | |
| 交通機関 | 鉄道 | JR鹿島線「鹿島神宮駅」まで約3,000m | |
| | バス | 「市役所前（コミュニティ）」停留所まで約400m | |
| 公共施設等 | 役所 | 鹿嶋市役所まで約300m | |
| | 小学校 | 三笠小学校まで約600m | |
| | 中学校 | 鹿島中学校まで約1,600m | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・公簿面積による売払いで、現況引渡しとなります。 ・接道について、南側が幅員約4mの市有道路（2031-7）に接面し、その舗装道路が市道8042号線に接続しています。 ・上水道は、市道8042号線に埋設している本管から、敷地南側にφ30mmの配管が引き込まれています。 ・下水道は、市道8042号線に埋設している本管から、敷地西側にφ250mmの配管が引き込まれ、そこから、敷地内にφ150mmの配管が2か所引き込まれています。 また、敷地内の配管から隣地宅へ配管が1か所引き込まれています。 ・土壌汚染や地下埋設物、地盤についての調査は行っておりません。 | | |

【建物概要】

| | | | | |
|----------|--|------|------------------|---------|
| 所在地 | 鹿嶋市大字宮中字新町附2031番12 | | | |
| 構造・延床面積等 | 家屋番号 | 種類 | 構造 | 延床面積 |
| | 2031番12の1 | 共同住宅 | 鉄筋コンクリート造 2階建 | 227.52㎡ |
| | 2031番12の2 | | | 251.1㎡ |
| | 合計 | | | 478.62㎡ |
| 建築年月日 | 昭和53年6月5日 | | | |
| 附属建物 | 無 | | | |
| 参考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件には、土地に現存するもの（建築物や構造物、樹木等）を全て含みます。 ・建物の外壁材に、アスベスト含有建材は使用されていません。 詳細は、別添資料をご確認ください。 なお、内装については、アスベスト含有調査は行っておりません。 | | | |

【周辺図】



【物件写真】※現況と異なる場合がありますので、事前に現地をご確認ください。

