

## 物件調書

物件番号	4		
土地番号	6-6	販売価格	2,700,000円
地番	鹿嶋市平井南42番12		
地積(㎡)	公簿	500.22	地目
			登記 宅地 現況 雑種地
接道状況	南側が幅員約6mの舗装道路(市道8537号線)に接面する。 間口約18.2m, 奥行約28.5mの長方形の平坦地。		
法令等による制限	都市計画法	区域区分	市街化区域
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
その他の法令	その他		
上下水道の整備状況	上水道	前面道路水道埋設管あり。	
	下水道	前面道路下水道埋設管あり。	
交通機関	鉄道	JR鹿島線「鹿島神宮駅」まで約6,600m	
	バス	「平井浜(コミュニティ)」停留所まで約600m	
公共施設等	役所	鹿嶋市役所まで約3,300m	
	小学校	平井小学校まで約2,000m	
	中学校	平井中学校まで約2,000m	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿地積による売り払いで、現況引渡しとなります。</li> <li>・立木の伐採・伐根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いませんので、ご了承ください。</li> <li>・鹿嶋市津波ハザードマップにおいて、浸水想定区域に指定されています。</li> <li>・詳しくは鹿嶋市津波ハザードマップをご確認ください。</li> </ul>		

## 位置図



## 現況写真

