

## 物件調書

物件番号	2				
土地番号	6-2 6-3	販売価格	2,100,000円		
地番	鹿嶋市平井南42番4 鹿嶋市大字平井字海岸1番111				
地積(㎡)	公簿	343.55	地目	登記	宅地
				現況	雑種地
接道状況	西側が幅員約11.8mの舗装道路(市道8536号線)に接面する。 間口約18.1m, 奥行約18.9mの正方形の平坦地。				
法令等による制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%		
		容積率	100%		
その他の法令	その他				
上下水道の整備状況	上水道	前面道路水道埋設管あり。			
	下水道	前面道路下水道埋設管あり。			
交通機関	鉄道	JR鹿島線「鹿島神宮」駅まで約6,400m			
	バス	「クラブハウス前(コミュニティ)」停留所まで約500m			
公共施設等	役所	鹿嶋市役所まで約3,200m			
	小学校	平井小学校まで約1,800m			
	中学校	平井中学校まで約1,900m			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿地積による売り払いで、現況引渡しとなります。</li> <li>・立木の伐採・伐根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いませんので、ご了承ください。</li> <li>・鹿嶋市津波ハザードマップにおいて、浸水想定区域に指定されています。</li> <li>・詳しくは鹿嶋市津波ハザードマップをご確認ください。</li> </ul>				

## 位置図



## 現況写真

