

都市再生整備計画 事後評価シート（案）

鹿島神宮周辺地区

令和6年3月
茨城県鹿嶋市

様式2－1 評価結果のまとめ

都道府県名	茨城県	市町村名	鹿嶋市	地区名	鹿島神宮周辺地区			面積	70ha
交付期間	平成30年度～令和4年度	事後評価実施時期	令和5年度	交付対象事業費	1,542百万円	国費率	0.4		

事業名	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	○道路(改良:市道0213号線・市道5492号線、新設:区画道路1号・区画道路2号) ○地域生活基盤施設(神宮南駐車場) ○地域生活基盤施設(ボケットパーク) ○高質空間形成施設(石畳風舗装:市道0213号線・市道5492号線・区画道路1号・区画道路2号)						
	提案事業	○地域創造支援事業(景観改修補助金)							
	事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響						
1) 事業の実施状況	当初計画から削除了した事業	道路	市道5040号線 コロナ禍による市財政への影響や用地交渉の状況を考慮し廃止を判断したため なし						
		道路	区画道路3号 コロナ禍による市財政への影響や用地交渉の状況を考慮し廃止を判断したため なし						
		地域生活基盤施設	神宮西駐車場 周辺空地の状況から整備の優先順位を見直したため なし						
		地域生活基盤施設	観光案内サイン等 コロナ禍による市財政への影響や用地交渉の状況を考慮し廃止を判断したため なし						
		高質空間形成施設	半たわみ(石畳風舗装) 市道5040号線 コロナ禍による市財政への影響や用地交渉の状況を考慮し廃止を判断したため なし						
		高質空間形成施設	半たわみ(石畳風舗装) 区画道路3号 コロナ禍による市財政への影響や用地交渉の状況を考慮し廃止を判断したため なし						
	新たに追加した事業	提案事業	— — なし						
		公園	鹿島城山公園 通年での賑わい創出を図るため なし						
		下水道	区画道路1号 道路新設に併せ、新たな土地利用を推進するため なし						
		地域生活基盤施設	鹿島神宮駅前広場 東京オリンピック会場として鹿島神宮駅の利用者増が見込まれるため なし						
	高次都市施設	地域生活基盤施設	交流館 脱炭素の取組として、施設に太陽光パネルを設置するため なし						
		高次都市施設	子育て世代活動支援センター 交流館 施設整備に係る補助金を変更したため なし						
		提案事業	上水道整備 区画道路1号 道路新設に併せ、新たな土地利用を推進するため なし						
	交付期間の変更	当 初	平成30年度～令和4年度						
	変 更	— 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響 なし							
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指 標	従前値	目標値	数 値	目標	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定期間	
	指標1	当該地区利用者数	単位 人/年	従前値 基準年度 1,404,291	目標値 目標年度 H29 1,544,720	数値 モニタリング R4 —	目標 達成度 × あり なし	● 本指標は、地区的点としての賑わいをはかる指標であり、鹿島神宮への来街者の増減が大きく影響している。鹿島神宮への来街者は、コロナ禍による外出自粛等の影響もあり、事業効果が見えづらくなっている。また、本指標の計測手法であるKDDIロケーションアナライザーは、外国人と未成年のデータを取得できないことから、肌感覚的には増加傾向にある鹿島神宮への来街者増えている。昨年5月に新型コロナウイルス感染症が5類に移行されたことに伴い、今後、国内からの来街者が回復していくことも想定される。	令和7年3月
	指標2	新規出店数	単位 店舗/5年間	従前値 基準年度 7	目標値 目標年度 H25-29 10	数値 モニタリング H30-R4 —	目標 達成度 ○ あり なし	● 本指標は、地区内の回遊の目的となる施設の整備状況をはかる指標であり、景観に配慮した道路整備や景観改修補助金等の実施により、回遊空間としての魅力向上を図った。また、チャレンジショップ支援事業との連携により、地区内への新規出店が進んだ。	—
	指標3	平休日平均歩行者通行量	単位 人/12h	従前値 基準年度 3,260	目標値 目標年度 H29 4,000	数値 モニタリング R4 —	目標 達成度 ○ あり なし	● 本指標は、地区的点としての賑わいをはかる指標であり、景観に配慮した道路整備や回遊の起点となる駐車場や駅前広場の整備、回遊の目的となる交流館や鹿島城山公園の遊具整備とともに、地区内の新規出店が進んだことから、全体での来街動機の割出が図られ、歩行者量の増加が見られた。	—
	指 標	従前値	目標値	数 値	目標	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定期間	
	その他の数値指標 (当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	単位	基準年度	目標年度	モニタリング 評価値	目標 達成度※1	—	—	—
	その他の数値指標1	—	—	—	—	—	—	—	—
	その他の数値指標2	—	—	—	—	—	—	—	—
3) その他の数値指標 (当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4) 定性的な効果発現状況	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5) 実施過程の評価	実施内容	実施状況	今後の対応方針等						
	モニタリング	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	— — —						
	住民参加プロセス	個別事業に関する説明会等の開催 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	— ● —						
	持続的なまちづくり体制の構築	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	— — —						
	—	事業実施に際して、事業概要等についての説明を行うことは、円滑な事業実施に効果的であり、今後も同様の事業の際に実施していくこととする。	— —						

様式 2－2 地区の概要

鹿島神宮周辺地区整備計画の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値				
目標1: 鹿島神宮及び周辺地区の歴史的景観に合せた新たなシンボルロードの整備、回遊性を創出させる駐車場の整備を通じ、観光地としての価値を高め、来街者の増加を図る。	当該地区利用者数 新規出店数 平休日平均歩行者通行量	人/年 店舗/5年間 人/12h	1,404,291 7 3,260	H29 H25~29 H29	1,544,720 10 4,000	R4 H30~R4 R4	1,107,175 15 4,063	R5 H30~R5 R4
目標2: 当該地区内へ休憩施設や地域情報、案内看板等を整備することや鹿島城山公園の遊具の機能向上により、来街者の回遊性を生み出し、滞在時間の延長、地域の活性化を図る。								
目標3: 空き店舗を活用した新規起業支援や新たな観光交流拠点を整備することで来街者を増加させ、周辺地区内の消費拡大を図る。								

The map illustrates the 'Urban Regeneration Plan Area' (70ha) around Katori Shrine. It highlights various projects categorized by color:

- Yellow Boxes (Main Projects):**
 - Main Project (Regional Life Infrastructure) Green Space, Plaza: Katori Shrine Station Plaza (7,000m²) and Pocket Park (960m²)
 - Main Project (Park) Park Renovation: Katori Castle Hill Park (1 hectare)
 - Main Project (Road Improvement) Road Renovation: City Route 0213 (L=220m), City Route 5492 (L=470m)
 - Main Project (High-quality Space Formation) Stone Paving: City Route 0213 (L=220m), City Route 5492 (L=470m)
 - Main Project (Regional Life Infrastructure) Parking Lot: Parking Lot Construction (9,800m²)
 - Main Project (Regional Life Infrastructure) Public Utility Facilities: Renovated再生可能エネルギー facilities and Exchange Hall (1 hectare)
 - Main Project (High-level Urban Facilities) Exchange Hall: (approx. 900m²)
 - Main Project (Road Construction) New Road Construction: Katori Shrine Station Plaza (7,000m²)
 - Main Project (Road Construction) New Road Construction: Katori Shrine Station Plaza (7,000m²)
 - Main Project (High-quality Space Formation) Stone Paving: City Route 0213 (L=170m), City Route 5492 (L=50m)
- Blue Boxes (Proposed Projects):**
 - Proposed Project Regional Creation Support Project: Landscape Improvement Assistance Fund Total Project Cost 8.5 million yen
 - Proposed Project Regional Creation Support Project: Sanitary Sewer Renovation: Katori Shrine Station Plaza (7,000m²)
- Legend:**
 - Main Project
 - Proposed Project
 - Existing Infrastructure
- Scale:** 1:10,000
- Key:** (凡例)
 - 基幹事業 (Main Project)
 - 提案事業 (Proposed Project)
 - 関連事業 (Related Project)
- 例 (Example):**
 - 基幹事業 (Main Project) 駐車場整備 (9,800m²)
 - 基幹事業 (Main Project) 公共公益施設と一体的に整備する再生可能エネルギー施設等 交流館 (1箇所)
 - 基幹事業 (Main Project) 高次都市施設 交流館 (約900m²)
 - 基幹事業 (Main Project) 道路(市道0213, 5492号線)改良
 - 基幹事業 (Main Project) 公園(鹿島城山公園)
 - 基幹事業 (Main Project) 道路・下水道・上水道・区画道路1~3号線)新設
 - 基幹事業 (Main Project) 地域生活基盤施設(緑地, 広場)
 - 基幹事業 (Main Project) 高質空間形成施設(市道の石畳風舗装)
 - 提案事業 (Proposed Project) 地域創造支援事業 (景観改修補助金)
 - 関連事業 (Related Project) 高次都市施設, 地域生活基盤施設(再工)