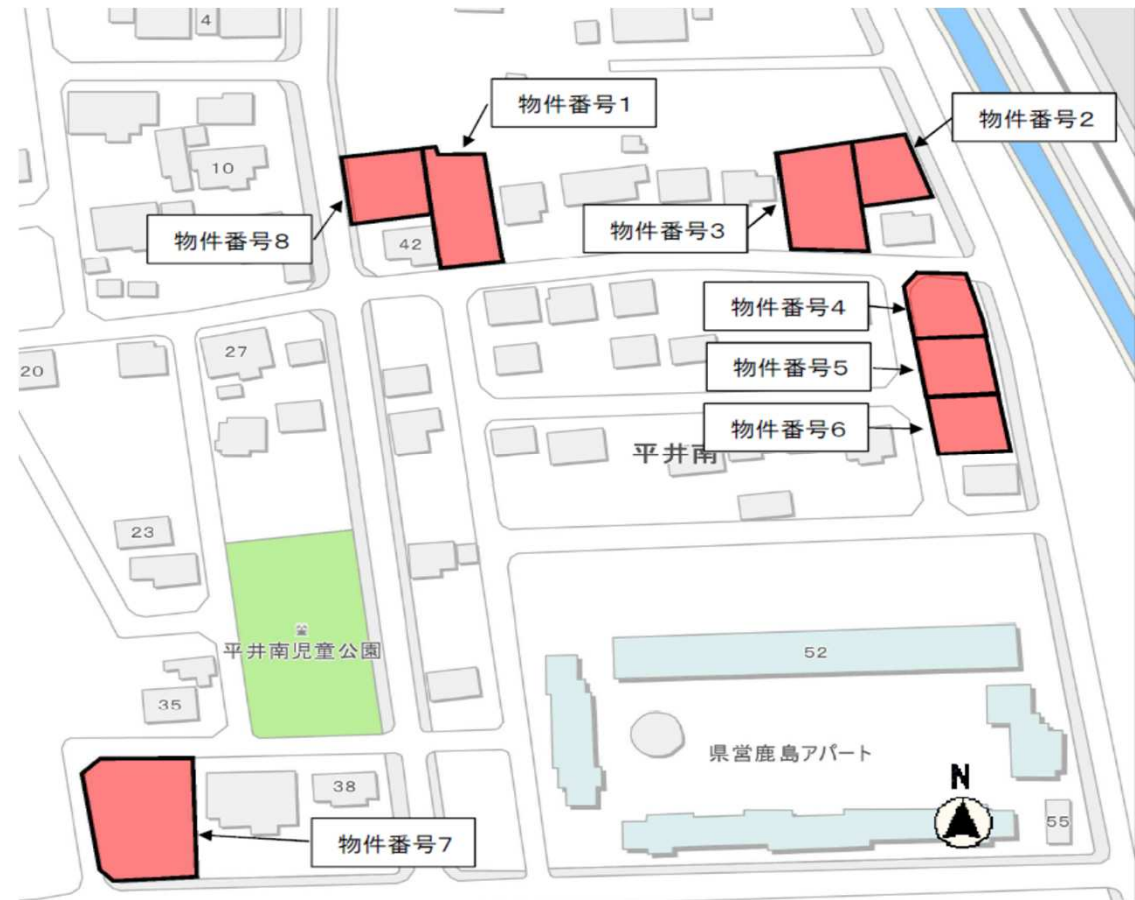


物件調書

| | | | |
|-----------|---|-----------------------------|----------------|
| 物件番号 | 7 | | |
| 土地番号 | 5-8 | 販売価格 | 5,890,000円 |
| 地番 | 鹿嶋市平井南36番 | | |
| 地積(㎡) | 公簿 | 783.70 | 地目 |
| | | | 登記 宅地 現況 宅地 |
| 接道状況 | 北側, 西側が幅員約6mの舗装道路(市道8535号線), 南側が幅員約9mの舗装道路(市道8365号線)に接面する。 間口約26.0m, 奥行約24.0mの台形の平坦地。 | | |
| 法令等による制限 | 都市計画法 | 区域区分 | 市街化区域 |
| | 建築基準法 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| | | 建ぺい率 | 50% |
| | | 容積率 | 100% |
| その他の法令 | その他 | | |
| 上下水道の整備状況 | 上水道 | 前面道路水道埋設管あり。 | |
| | 下水道 | 前面道路下水道埋設管あり。 | |
| 交通機関 | 鉄道 | JR鹿島線「鹿島神宮」駅まで約5,400m | |
| | バス | 「クラブハウス前(コミュニティ)」停留所まで約450m | |
| 公共施設等 | 役所 | 鹿嶋市役所まで約3,200m | |
| | 小学校 | 平井小学校まで約2,000m | |
| | 中学校 | 平井中学校まで約1,900m | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・公簿面積による売り払いで, 現況引渡しとなります。 ・立木の伐採・伐根, 雑草除去, ゴミの撤去等一切行いませんので, ご了承ください。 ・鹿嶋市津波ハザードマップにおいて, 浸水想定区域に隣接しています。 詳しくは鹿嶋市津波ハザードマップをご確認ください。 | | |

位置図



現況写真

