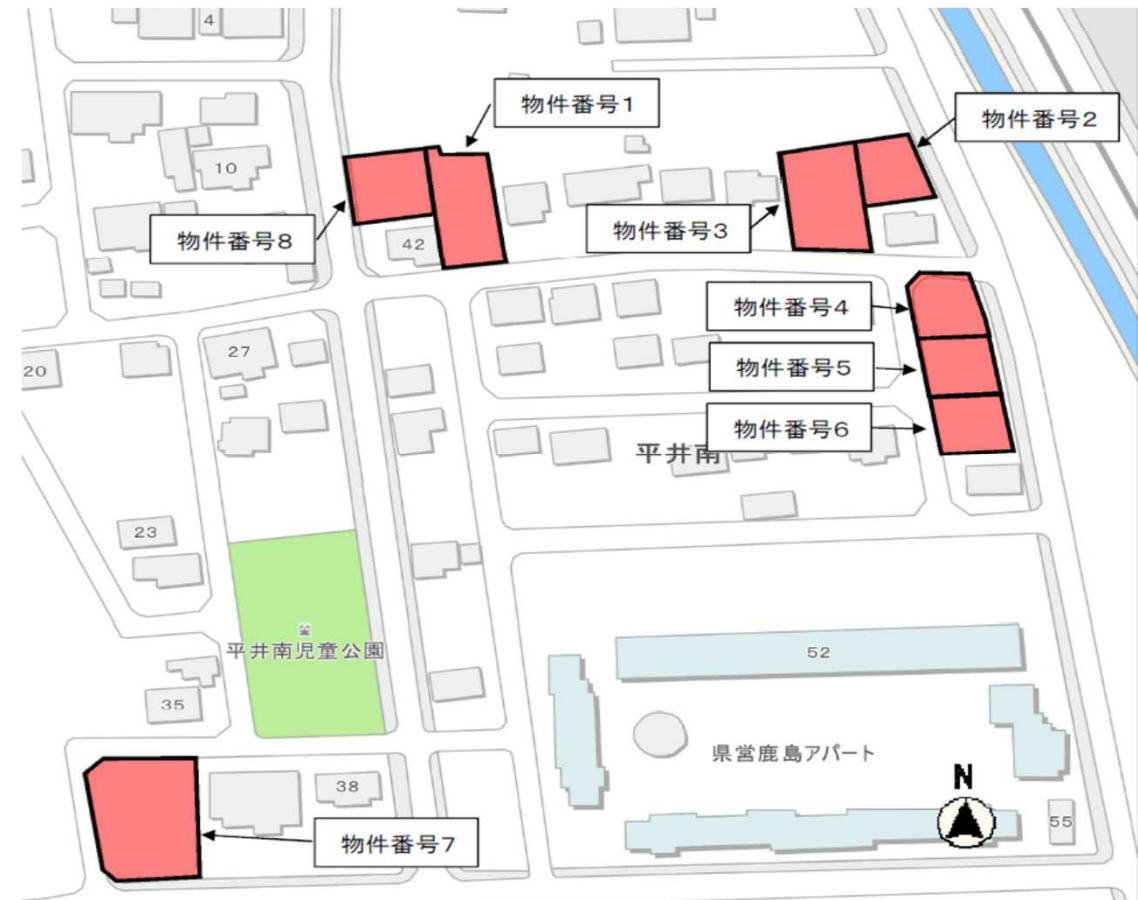


物件調書

物件番号	4		
土地番号	5-5	販売価格	2,130,000円
地番	鹿嶋市平井南55番1		
地積 (㎡)	公簿	280.43	地目
	登記		宅地
	現況		宅地
接道状況	西側が幅員約6mの舗装道路(市道8554号線), 東側が幅員約9mの舗装道路(市道0209号線), 北側が幅員約6mの舗装道路(市道8537号線)に接面する。 間口約14.2m, 奥行約31.0mの長方形の平坦地。		
法令等による制限	都市計画法	区域区分	市街化区域
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
その他の法令	その他		
上下水道の整備状況	上水道	前面道路水道埋設管あり。	
	下水道	前面道路下水道埋設管あり。	
交通機関	鉄道	JR鹿島線「鹿島神宮駅」まで約5,500m	
	バス	「平井浜(コミュニティ)」停留所まで650m	
公共施設等	役所	鹿嶋市役所まで約3,300m	
	小学校	平井小学校まで約2,000m	
	中学校	平井中学校まで約2,000m	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿面積による売り払いで, 現況引渡しとなります。 ・立木の伐採・伐根, 雑草除去, ゴミの撤去等一切行いませんので, ご了承ください。 ・鹿嶋市津波ハザードマップにおいて, 浸水想定区域に指定されています。 ・詳しくは鹿嶋市津波ハザードマップをご確認ください。 		

位置図



現況写真

