

令和4年度鹿嶋市入札契約制度評価委員会 審議概要

- 1 日時
令和4年10月26日（水）
- 2 場所
書面による開催
- 3 出席委員（4名）
高安委員長・飯田委員・志筑委員・山本委員

○ 審議案件

1. 工事名：3鹿教設第10号 中野西小学校プール解体撤去工事
工種：解体工事
整理番号：No.15（一般競争入札）
工事場所：鹿嶋市大字中1729番地3
事業課：教育施設課

【質疑】

No.15 3鹿教設第10号 中野西小学校プール解体撤去工事において、失格（最低制限）が9社あり価格の設定はどうだったのか？

【回答】

建物解体撤去工事の施工単価については公的な単価がないため、3社より見積を徴収し、その中で最安値の見積を参考にし、設計単価としております。また、諸経費については、公的な積算基準等を基に算出しております。以上により、適正な予定価格を設定しております。

2. 工事名：2繰都再鹿重プ第5号 駐車場整備工事
3市整鹿道建第9号 道路改良工事
2鹿区整第53号 宅地造成工事
工種：土木一式工事
整理番号：No.16・17・18（一般競争入札）
工事場所：鹿嶋市宮中一丁目地内（No.16）
鹿嶋市平井地内（No.17）
鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内（No.18）
事業課：重点プロジェクト推進室（No.16）
道路建設課（No.17）
区画整理事務所（No.18）

【質疑】

No. 16・17・18は取下げが多いが、取り下げの理由とはどのようなものですか？

【回答】

取り下げる理由・背景等については、案件によって、参加する事業者によって様々あると思われませんが、他工事との日程が合わなかった、技術者・作業員の配置が困難な場合等が考えられます。

3. 工事名：3鹿教設第44号

カシマススポーツセンター非常用放送設備更新工事

3鹿交防第8号 津波避難誘導灯蓄電池交換工事

工種：電気工事

整理番号：No.17・18（指名競争入札）

工事場所：鹿嶋市大字神向寺23番地2（No.17）

鹿嶋市長栖地内外（No.18）

事業課：教育施設課（No.17）

交通防災課（No.18）

【質疑】

No. 17・18は辞退が多いが、理由はわかりますか？

【回答】

辞退する理由・背景等については、案件によって、参加する事業者によって様々あると思われませんが、他工事との日程が合わなかった、技術者・作業員の配置が困難な場合等が考えられます。

4. 工事名：3鹿教設第1号 中野東小学校大規模改造 建築工事（北校舎）

3鹿教設第2号 中野東小学校大規模改造 建築工事（南校舎）

3鹿教設第3号 中野東小学校大規模改造 建築工事（体育館）

工種：建築一式工事

整理番号：No.1・2・3（一般競争入札）

工事場所：鹿嶋市大字荒野1221番地（中野東小学校）

事業課：教育施設課

【質疑】

① 各案件への参加者は同一の6者ですが、それぞれの案件に対する参加可能な有資格者数は何者になりますか？

【回答】

参加可能な有資格者数については、それぞれの案件が10者となります。

【質疑】

- ② NO. 2と3の入札に無効（取り降り）がありますが、無効（取り降り）の判定は、入札手順のどの段階で判断するこのになるのですか？

【回答】

取り降りにつきましては、同一の公告日及び入札開札日の一般競争入札案件のうち、いずれかの落札候補者（落札者を含む）となった場合は、その後の入札を無効とすることとなります。
手順としましては、開札前に取り降りの手続きを取り、開札する前に無効となります。

5. 工事名：3鹿教設第10号 中野西小学校プール解体撤去工事
工種：解体工事
整理番号：No.15（一般競争入札）
工事場所：鹿嶋市大字中1729番地3
事業課：教育施設課

【質疑】

失格（最低制限）が9者と多いですが、予定価格は公的な積算基準等を使って算出されたものですか？最低制限価格の算定は適切だったのでしょうか？

【回答】

建物解体撤去工事の施工単価については公的な単価がないため、3社より見積を徴収し、その中で最安値の見積を参考にし、設計単価としております。また、諸経費については、公的な積算基準等を基に算出しております。以上により、適正な予定価格を設定しております。
最低制限価格の算定については、鹿嶋市建設工事の最低制限価格決定等に係る事務処理要綱第4条の規定に基づいて適正に算定しております。

6. 工事名：2鹿区整第53号 宅地造成工事
工種：土木一式工事
整理番号：No.18（一般競争入札）
工事場所：鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内
事業課：区画整理事務所

【質疑】

取り下げが6者ありますが、理由はどのようなことが想定されますか？取り下げをしたことに対するペナルティーはありますか？また、辞退の場合、ペナルティーはありますか？

【回答】

取り下げる理由・背景等については、案件によって、参加する事業者によって様々あると思われませんが、他工事との日程が合わなかった、技術者・作業員の配置が困難な場合等が考えられます。
また、取下げをしたことによるペナルティーはありません。

7. 工事名：3鹿上水第10号 樹木伐採工事
工種：土木一式工事
整理番号：No.20（一般競争入札）
工事場所：鹿嶋市宮中地内
事業課：水道課

【質疑】

参加者数が最多ですが、どのような理由が想定されますか？

【回答】

事業者によって理由は様々あると思われませんが、樹木伐採工事ということで、通常の建設工事よりも比較的施工が容易であることも理由のひとつであるかと思われま

8. 工事名：3公管道維鹿施管第1号 路面再生工事
工種：舗装工事
整理番号：No.24（総合評価・一般競争入札）
工事場所：鹿嶋市浜津賀地内外
事業課：施設管理課

【質疑】

総合評価落札方式による入札ですが、総合評価点1位者が契約候補第1位になるということですか？これまでに1位以外の者が契約者となった例はありますか？

【回答】

委員の質疑のとおり、総合評価点1位者が契約候補第1位になります。
また、これまでに1位以外の者が契約者となった例はございません。

9. 工事名：3鹿廃対第3号 汚泥再生処理施設機械改修工事
工種：機械器具設置工事
整理番号：No.5（随意契約）
工事場所：鹿嶋市大字平井2264番地
事業課：廃棄物対策課

【質疑】

予定価格と契約金額の差が大ですが、予定価格は公的な積算基準等を基に積算されたものですか、業者見積を参考にしたものですか？

【回答】

本工事は、工事内容の特殊性から既存設備を設置した業者との随意契約としております。

工事費の積算にあたってはその業者から参考見積を徴収して設計しましたが、予定価格と契約金額の差については、業者の出精値引きによるものや参考見積時点からの価格の変動（値下げ）等によるものと推測されます。