

鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 保留地（販売中）一覽

R3. 5. 31時点

保留地NO.	街区	区画	面積	金額	単価	分割可否	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
600	6	1	2,105.90㎡ (約637坪)	34,957,940円	16,600円/㎡ (54,900円/坪)		2	一低層	50%	100%
601	7	5	380.73㎡ (約115坪)	7,233,870円	19,000円/㎡ (62,800円/坪)		2	一中高	60%	200%
602	7-1	1	761.33㎡ (約230坪)	15,302,733円	20,100円/㎡ (66,400円/坪)	※分割可	3	一中高	60%	200%
603	8	15	422.40㎡ (約128坪)	9,546,240円	22,600円/㎡ (74,700円/坪)		2	二中高	60%	200%
607	21	3	518.74㎡ (約157坪)	9,233,572円	17,800円/㎡ (58,800円/坪)		1	二低	50%	100%
608	23-3	2	381.44㎡ (約115坪)	7,933,952円	20,800円/㎡ (68,800円/坪)		2	一中高	60%	200%
609	24	1	778.61㎡ (約236坪)	15,338,617円	19,700円/㎡ (65,100円/坪)	※分割可	3	一低層	50%	100%
売約済 610	27	8	186.82㎡ (約57坪)	3,941,902円	21,100円/㎡ (69,800円/坪)		2	一低層	50%	100%
611	30	8	320.17㎡ (約97坪)	6,787,604円	21,200円/㎡ (70,100円/坪)		2	一中高	60%	200%
612	31	4	278.33㎡ (約84坪)	5,232,604円	18,800円/㎡ (62,100円/坪)		2	一中高	60%	200%
615	35	2	479.32㎡ (約145坪)	9,778,128円	20,400円/㎡ (67,400円/坪)		2	二中高	60%	100%
616	40	1	366.90㎡ (約111坪)	6,567,510円	17,900円/㎡ (59,200円/坪)		2	一低層	50%	100%
617	41	15-1	188.69㎡ (約57坪)	3,811,538円	20,200円/㎡ (66,800円/坪)		2	二中高	60%	200%
618	42	9	1,080.73㎡ (約327坪)	22,695,330円	21,000円/㎡ (69,400円/坪)	※分割可	3	二中高	60%	200%
619	46-1	1	3,080.12㎡ (約932坪)	56,366,196円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	※分割可	4	一低層	50%	100%

鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 保留地（販売中）一覽

R3. 5. 31時点

保留地NO.	街区	区画	面積	金額	単価	分割可否	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
620	46-2	1	3,081.65㎡ (約932坪)	56,086,030円	18,200円/㎡ (60,200円/坪)	※分割可	4	一低層	50%	100%
621	47	1	4,226.24㎡ (約1,278坪)	79,875,936円	18,900円/㎡ (62,500円/坪)	※分割可	4	一低層	50%	100%
商談中 622	50-1	2	1,693.88㎡ (約512坪)	29,304,124円	17,300円/㎡ (57,200円/坪)	※分割可	3	一低層	50%	100%
商談中 623	51	2	2,835.01㎡ (約858坪)	49,329,174円	17,400円/㎡ (57,500円/坪)	※分割可	1	一低層	50%	100%
商談中 624	51	12	1,264.85㎡ (約383坪)	23,146,755円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	※分割可	2	一低層	50%	100%
625	51	13-1	661.05㎡ (約200坪)	12,031,110円	18,200円/㎡ (60,200円/坪)	※分割可	1	一低層	50%	100%
626	51	13-2	936.43㎡ (約283坪)	17,043,026円	18,200円/㎡ (60,200円/坪)	※分割可	1	一低層	50%	100%
628	54	9	1,300.77㎡ (約393坪)	23,804,091円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	※分割可	2	一低層	50%	100%
629	54	11	905.98㎡ (約274坪)	15,764,052円	17,400円/㎡ (57,500円/坪)	※分割可	1	一低層	50%	100%
631	54	16	594.71㎡ (約180坪)	10,229,012円	17,200円/㎡ (56,900円/坪)		1	一低層	50%	100%
632	57	7	834.20㎡ (約252坪)	14,681,920円	17,600円/㎡ (58,200円/坪)	※分割可	1	二中高	60%	200%
633	57	9	203.16㎡ (約61坪)	3,575,616円	17,600円/㎡ (58,200円/坪)		1	二中高	60%	200%
634	57	18	236.57㎡ (約72坪)	4,873,342円	20,600円/㎡ (68,100円/坪)		1	二中高	60%	200%
635	58	4	2,404.44㎡ (約727坪)	41,596,812円	17,300円/㎡ (57,200円/坪)	※分割可	2	一低層	50%	100%
640	63	20	293.54㎡ (約89坪)	5,988,216円	20,400円/㎡ (67,400円/坪)		1	一中高	60%	200%

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 保留地（販売中）一覽

R3. 5. 31時点

保留地NO.	街区	区画	面積	金額	単価	分割可否	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
643	65	1-4	564.11㎡（約171坪）	11,282,200円	20,000円/㎡（66,100円/坪）		2	一低層	50%	100%
644	65	9	850.01㎡（約257坪）	16,065,189円	18,900円/㎡（62,500円/坪）	※分割可	1	一低層	50%	100%
645	67	22-1	433.38㎡（約131坪）	8,580,924円	19,800円/㎡（65,500円/坪）		1	一住	60%	200%
646	68	5	196.96㎡（約60坪）	3,722,544円	18,900円/㎡（62,500円/坪）		1	二中高	60%	200%
647	68	13	240.10㎡（約73坪）	5,018,090円	20,900円/㎡（69,100円/坪）		1	二中高	60%	200%
648	70	11	2,831.69㎡（約857坪）	49,554,575円	17,500円/㎡（57,900円/坪）	※分割可	2	一低層	50%	100%