

# 13 住宅

## 開発行為許可申請件数(市街化区域1,000㎡以上)

(単位：㎡)

開発目的	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
宅 地 分 譲	1	4,774	6	19,936	3	8,221	0	0	2	6,985
店 舗	0	0	1	3,450	2	6,064	0	0	1	8,379
共 同 住 宅	3	5,496	2	2,912	1	1,557	2	12,884	3	6,525
そ の 他	1	1,750	1	7,591	1	2,561	5	19,738	0	0
合 計	5	12,020	10	33,889	7	18,404	7	32,622	6	21,890

各年度末現在

## 建設許可等申請件数(市街化調整区域)

資料：都市計画課

(単位：㎡)

開発目的	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
住 宅 (既存集落等)	47	18,905	56	22,255	51	17,230	29	11,232	33	10,955
店 舗	2	752	0	0	2	665	0	0	0	0
そ の 他	1	995	4	3,200	1	1,557	0	0	2	1,477
合 計	50	20,652	60	25,455	54	19,452	29	11,232	35	12,432

各年度末現在

資料：都市計画課

### 居住世帯の有無別住宅数

(単位：戸)

総 数	種 類			住宅以外で 人が居住す る建物数
	居住世帯 あり	居住世帯 なし	建築中	
32,020	24,080	7,940	30	40

### 住宅の種類・構造・建築時期別住宅数

(単位：戸)

建築時期	総 数	住宅の種類		構 造		構 造		
		専用住宅	店舗その他 併用	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート 造	鉄 骨	その他
昭和36年～45年	1,090	1,050	40	740	240	90	－	10
昭和46年～55年	4,330	4,220	110	2,380	1,170	730	30	10
昭和56年～平成2年	3,960	3,810	140	2,440	1,240	260	20	－
平成 3年～7年	2,770	2,750	20	1,220	1,180	270	100	－
平成 8年～12年	3,320	3,270	50	1,340	1,680	200	100	－
平成13年～17年	3,130	3,090	40	860	1,560	310	400	－
平成18年～22年	2,940	2,920	20	900	1,290	490	230	40
平成23年～25年9月	1,530	1,510	20	550	760	130	90	－

各年10月1日現在

資料：平成25年住宅・土地統計調査

### 住宅の建て方

(単位：戸)

構 造	総 数	一戸建		長 屋		共同住宅			
		1階建	2階建以上	1階建	2階建以上	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上
木 造	11,270	4,300	6,230	20	230	－	480	－	－
防 火 木 造	9,240	2,830	5,770	60	260	－	310	－	－
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	2,520	0	80	10	220	－	1,100	1,070	40
鉄 骨 造	990	10	280	－	80	－	560	40	－
その他	60	－	60	－	－	－	－	－	－

平成25年10月1日現在

資料：平成25年住宅・土地統計調査

## 高齢者のための設備状況(専用住宅)

(単位：戸)

住宅の種類 所 有 建 て 方	総 数	高齢者のための設備がある			
		総 数	手すりがある		
			総 数	玄 関	トイレ
専用住宅	23,630	12,010	9,340	1,740	3,650
一戸建	19,130	11,060	8,830	1,720	3,620
長屋建	890	240	230	20	20
共同住宅	3,610	700	290	－	10
その他	－	－	－	－	－

(単位：戸)

住宅の種類 所 有 建 て 方	高齢者のための設備がある					
	手すりがある					
	浴 室	脱衣所	廊 下	階 段	居住室	その他
専用住宅	5,110	530	910	6,270	170	250
一戸建	5,030	530	890	5,870	170	240
長屋建	40	－	－	180	－	－
共同住宅	30	－	20	230	－	10
その他	－	－	－	－	－	－

(単位：戸)

住宅の種類 所 有 建 て 方	高齢者のための設備がある				高齢者の ための 設備なし
	またぎやすい 高さの浴槽	室内車イス 通行可能	段差のない 屋内	道路から 玄関まで 車イス可能	
専用住宅	5,540	3,360	5,740	1,760	11,440
一戸建	5,300	3,240	5,180	1,630	7,910
長屋建	60	30	90	30	650
共同住宅	170	90	470	100	2,880
その他	－	－	－	－	－

平成25年10月1日現在  
資料：平成25年住宅・土地統計調査

## 高齢者のための設備状況(持ち家)

(単位：戸)

住宅の種類 所有 建て方	総 数	高齢者のための設備がある			
		総 数	手すりがある		
			総 数	玄 関	トイレ
持ち家	17,120	10,700	8,590	1,670	3,560
一戸建	17,070	10,670	8,560	1,670	3,550
長屋建	10	－	－	－	－
共同住宅	30	30	30	－	10
その他	－	－	－	－	－

(単位：戸)

住宅の種類 所有 建て方	高齢者のための設備がある					
	手すりがある					
	浴 室	脱衣所	廊 下	階 段	居住室	その他
持ち家	4,940	530	860	5,740	170	230
一戸建	4,910	530	860	5,740	170	230
長屋建	－	－	－	－	－	－
共同住宅	30	－	－	－	－	－
その他	－	－	－	－	－	－

(単位：戸)

住宅の種類 所有 建て方	高齢者のための設備がある				高齢者の ための 設備なし
	またぎやす い 高さの浴槽	室内車イス 通行可能	段差のない 屋内	道路から 玄関まで 車イス可能	
持ち家	5,260	3,180	5,080	1,610	6,410
一戸建	5,240	3,160	5,070	1,610	6,400
長屋建	－	－	－	－	10
共同住宅	20	20	20	－	－
その他	－	－	－	－	－

平成25年10月1日現在  
資料：平成25年住宅・土地統計調査

## 高齢者のための設備状況(借家)

(単位：戸)

住宅の種類 所 有 建 て 方	総 数	高齢者のための設備がある			
		総 数	手すりがある		
			総 数	玄 関	トイレ
借家	6,330	1,310	750	70	80
一戸建	1,900	390	270	50	70
長屋建	880	240	230	20	20
共同住宅	3,550	670	260	－	－
店舗その他の 併用住宅	450	250	200	0	100

(単位：戸)

住宅の種類 所 有 建 て 方	高齢者のための設備がある					
	手すりがある					
	浴 室	脱衣所	廊 下	階 段	居住室	その他
借家	170	－	50	540	－	20
一戸建	130	－	30	130	－	10
長屋建	40	－	－	180	－	－
共同住宅	－	－	20	230	－	10
店舗その他の 併用住宅	110	－	10	130	10	－

(単位：戸)

住宅の種類 所 有 建 て 方	高齢者のための設備がある				高齢者の ための 設備なし
	またぎやす い 高さの浴槽	室内車イス 通行可能	段差のない 屋内	道路から 玄関まで 車イス可能	
借家	280	180	660	160	5,020
一戸建	60	80	110	30	1,510
長屋建	60	30	90	30	640
共同住宅	150	70	450	100	2,880
店舗その他の 併用住宅	90	50	70	10	200

平成25年10月1日現在  
資料：平成25年住宅・土地統計調査

## 用途地域の面積

(単位：h a)

用 途 地 域	鹿島臨海都市計画区域	
		うち鹿嶋市
第一種低層住居専用地域	696	430
第二種低層住居専用地域	94	7.3
第一種中高層住居専用地域	859	460
第二種中高層住居専用地域	126	13
第一種住居地域	421	195
第二種住居地域	146	89
準住居地域	80	10
近隣商業地域	80	47
商業地域	77	38
準工業地域	742	165
工業地域	136	119
工業専用地域	3,583	821
合 計	7,040	2,394

平成29年4月1日現在  
資料：都市計画課

## 都市計画道路の計画と実績

都市計画道路名			計画決定		供用状況			決定年月日
番号	路線番号	路線名	幅 m	延長 m	供用済m	率 %	未供用m	
1	3.1.1	押揚宮中線	40.0	5,850	5,850	100.0%	0	S42.9.16 H21.11.30(変更)
2	3.2.2	谷原爪木線	31.5	6,550	6,550	100.0%	0	S42.9.16 H21.11.30(変更)
3	3.3.7	北埠頭線	25.0	600	600	100.0%	0	S42.9.16 S48.11.9(変更)
4	3.3.8	大船津小山線	25.0	7,010	6,415	91.5%	595	S42.9.16 S60.4.22(変更)
5	3.3.9	宮中佐田線	22.0	5,450	3,845	70.6%	1,605	S42.9.16 S46.2.1(変更) H21.11.30(変更)
6	3.3.10	神野押合線	22.0	3,480	3,480	100.0%	0	S42.9.16 H3.2.25(変更)
7	3.3.11	谷原平井線	22.0	6,080	4,620	76.0%	1,460	S42.9.16 H21.11.30(変更)
8	3.4.16	栗生明石線	20.0	5,880	5,880	100.0%	0	S42.9.16 H21.11.30(変更)
9	3.4.27	館ノ腰須賀道線	16.0	2,580	2,580	100.0%	0	S60.4.22
10	3.4.28	鹿島道南前山線	16.0	1,250	0	0.0%	1,250	H13.1.18
11	3.5.29	鹿島道北押堀線	12.0	1,040	640	61.5%	400	H13.1.18
合計				45,770	40,460	88.4	5,310	

平成29年4月1日現在  
資料：都市計画課

## 公共下水道計画と現況

区 分	計 画 概 要		現 況
	全体計画	認可計画	
処理区域面積	1,679 ha	1,679 ha	1,311.72 ha
処理区域人口	34,600 人	35,280 人	33,711 人
中継ポンプ場敷地面積	1,480 m <sup>2</sup>	1,480 m <sup>2</sup>	1,480 m <sup>2</sup>
中継ポンプ場施設	2 箇所	2 箇所	2 箇所
浄化センター敷地面積	8.64ha		8.64ha
水処理施設系列	3系列5池	3系列5池	2系列4池
処理能力(日最大)	17,800 m <sup>3</sup> /日	17,800 m <sup>3</sup> /日	14,400 m <sup>3</sup> /日
排除方式	分流式		
処理方法	標準活性汚泥法		
流入水質	BOD 220 mg/l	BOD 220 mg/l	BOD 413.17 mg/l
	SS 180 mg/l	SS 180 mg/l	SS 377.5 mg/l
放流水質	BOD 20 mg/l	BOD 20 mg/l	BOD 12.45 mg/l
	SS 20 mg/l	SS 20 mg/l	SS 9.78 mg/l
放 流 先	鹿島灘		

平成29年3月31日現在

資料：下水道課

## 給水人口及び給水量等推移(鹿島区域)

年 度					平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年		
項 目											
鹿島区域行政区域内人口（人）					47,479	47,604	47,696	47,687	47,722		
計画給水区域内人口（人）					47,479	47,604	47,696	47,687	47,722		
現在給水人口（人）					41,689	41,864	42,001	42,078	42,183		
普及率（％）					87.8	87.9	88.1	88.2	88.4		
給水戸数（戸）					14,678	14,795	15,209	15,663	16,038		
用 途 別 水 量	有 効 水 量	有 収 水 量	生活用	(一人一日平均使用水量) (ℓ/人・日)	194	194	195	199	202		
				一日平均使用水量 (m <sup>3</sup> /日)	8,090	8,136	8,191	8,383	8,556		
			業務 営業用	一日平均使用水量 (m <sup>3</sup> /日)	2,049	2,054	2,106	2,090	1,995		
				工場用	一日平均使用水量 (m <sup>3</sup> /日)	2,926	2,646	3,460	3,698	3,526	
			その他用	一日平均使用水量 (m <sup>3</sup> /日)	0	0	0	0	0		
				計 (m <sup>3</sup> /日)	13,065	12,836	13,757	14,171	14,077		
		無収水量 (m <sup>3</sup> /日)	739	819	438	293	353				
			無効水量 (m <sup>3</sup> /日)	380	378	389	397	397			
		一日平均給水量 (m <sup>3</sup> /日)					14,187	13,993	14,536	14,887	14,819
		(一人一日平均給水量) (ℓ /人・日)					340	334	346	354	351
① 一日最大給水量 (m <sup>3</sup> /日)					16,383	14,897	17,336	16,033	15,584		
内 訳	自己水源充当量 (m <sup>3</sup> /日)				328	328	328	328	328		
	受水量 (m <sup>3</sup> /日)				16,055	14,569	17,008	15,705	15,256		
(一人一日最大給水量) (ℓ/人・日)					393	356	413	381	369		
② 公称施設能力 (m <sup>3</sup> /日)					23,500	23,500	23,500	23,500	23,500		
稼働率 ①/② (％)					69.71	63.39	73.77	68.23	66.31		
有収率 (％)					92.1	91.8	94.7	94.9	95.0		

各年度末現在  
資料:水道課



## 給水人口及び給水量等推移(大野区域)

年 度					平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年		
項 目											
大野区域行政区域内人口（人）					20,410	20,422	20,331	20,290	20,220		
計画給水区域内人口（人）					21,410	20,422	20,331	20,290	20,220		
現在給水人口（人）					8,025	8,270	8,358	8,458	8,688		
普及率（％）					39.3	40.5	41.1	41.7	43.0		
給水戸数（戸）					3,539	3,683	3,771	3,815	3,917		
用 途 別 水 量	有 効 水 量	有 収 水 量	生活用	（一人一日平均使用水量）（ℓ／人・日）	179	185	186	191	191		
				一日平均使用水量（m <sup>3</sup> ／日）	1,441	1,531	1,558	1,621	1,677		
			業務 営業用	一日平均使用水量（m <sup>3</sup> ／日）	120	139	120	128	134		
			工場用	一日平均使用水量（m <sup>3</sup> ／日）	0	0	0	0	0		
			その他用	一日平均使用水量（m <sup>3</sup> ／日）	0	0	0	0	0		
			計（m <sup>3</sup> ／日）		1,561	1,670	1,678	1,749	1,811		
		無収水量（m <sup>3</sup> ／日）		238	353	526	657	780			
		無効水量（m <sup>3</sup> ／日）		21	5	5	5	5			
		一日平均給水量（m <sup>3</sup> ／日）					1,769	2,013	2,200	2,383	2,592
		（一人一日平均給水量）（ℓ／人・日）					220	243	263	282	298
① 一日最大給水量（m <sup>3</sup> ／日）					2,169	3,006	2,628	2,883	3,054		
内 訳	自己水源充当量（m <sup>3</sup> ／日）				29	29	29	29	29		
	受水量（m <sup>3</sup> ／日）				2,140	2,977	2,599	2,854	3,025		
（一人一日最大給水量）（ℓ／人・日）					270	363	314	341	352		
② 公称施設能力（m <sup>3</sup> ／日）					3,090	3,090	3,090	5,240	5,240		
稼働率 ①／②（％）					70.19	97.28	85.05	55.02	58.28		
有収率（％）					88.2	83.0	76.4	73.2	69.9		

各年度末現在  
資料:水道課