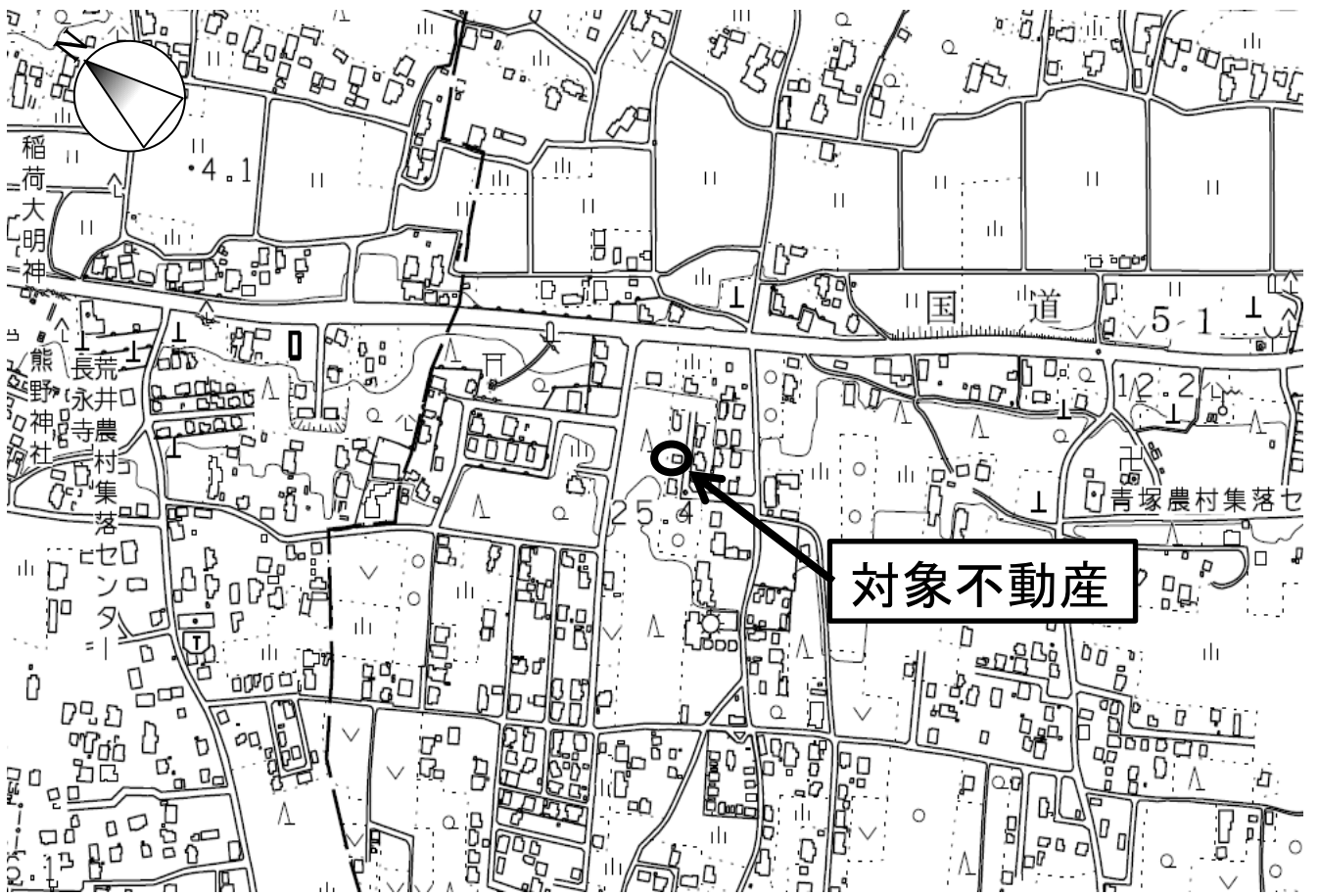


別紙1

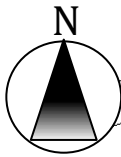
売却区分番号	K1-6	入札期間	令和元年9月10日	午後1時00分から
			令和元年9月17日	午後1時00分まで
見積価額	600,000 円		公売保証金	60,000 円
財産の表示				
【土地】		【建物】		
(1) 所在地番地目地積	鹿嶋市大字青塚字峰 650番19 保安林 64㎡	(4) 所在地番地目地積	鹿嶋市大字青塚字峰650番地21 650番21 居宅 木造瓦葺2階建 1階 52.17㎡ 2階 28.98㎡	
(2) 所在地番地目地積	鹿嶋市大字青塚字峰 650番21 山林 207㎡	以上登記簿による表示		
(3) 所在地番地目地積持分	鹿嶋市大字青塚字峰 650番6 山林 522㎡ 522分の40			
物件の位置	鹿嶋臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島大野」駅の東方約2.1km(道路距離) 鹿嶋市立大同東小学校の南方約1.6km(道路距離)			
公法上の規制	都市計画法 市街化調整地域 (建ぺい率:60% 容積率:200%)			
接道状況	(1)(2)について 南側で幅員約6mの舗装私道に約1m程度高く接しています。			
物件の概況	地勢	(1)(2)(3)について 東方へ向かって下り微傾斜		
	形状	(1)(2)について 長方形 (3)について L字型の帯状		
使用状況等	長期間放置状態にある空家です。			
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建物は外形を保持しているものの屋根の一部崩落、内外壁の破損、天井板の崩落など雨風の浸潤により全般的に破損汚損等が著しく家具備品等も散乱した状態です。 2. 電気を除き未整備です。ただし、上水道については接面道沿いの向い側(南側)に75ミリ管の埋設があり、引込可能です。 3. 対象地の宅地部分は建築基準法上の道路(位置指定道路)に接道していますが、この道路の一部(652番8, 655番11)については所有権(共有持分等)を有しておりません。道路通行権等については買受人において確認していただく必要があります。 4. 公売は中止になる場合があります。 			
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(鹿嶋市)は、担保責任を負いません。 3. 執行機関(鹿嶋市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4. 土地の境界確定は、買受人が行う必要があります。隣接地所有者と協議してください。 5. 公売物件情報として記載されている図面・内容が現況と異なる場合は、現況が優先します。 6. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 			

売却区分番号

K1-6



対象不動産



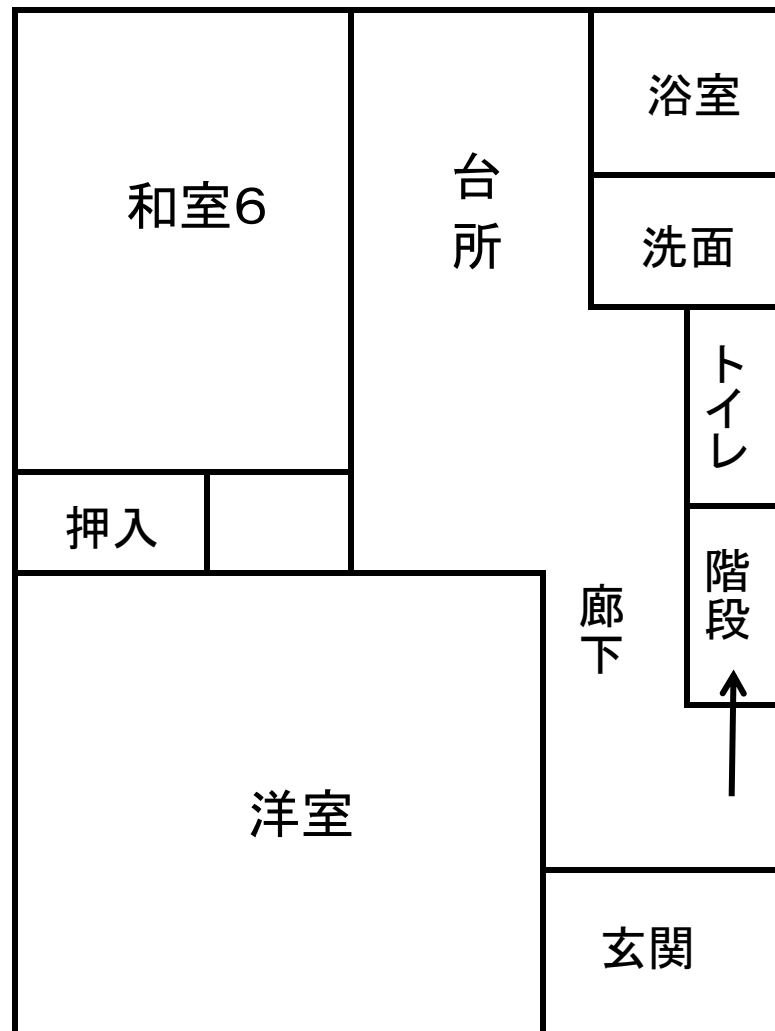
対象不動産

建物間取図

2F



1F



※現況と不一致の場合には現況を優先します。





売却区分番号

K1-6

