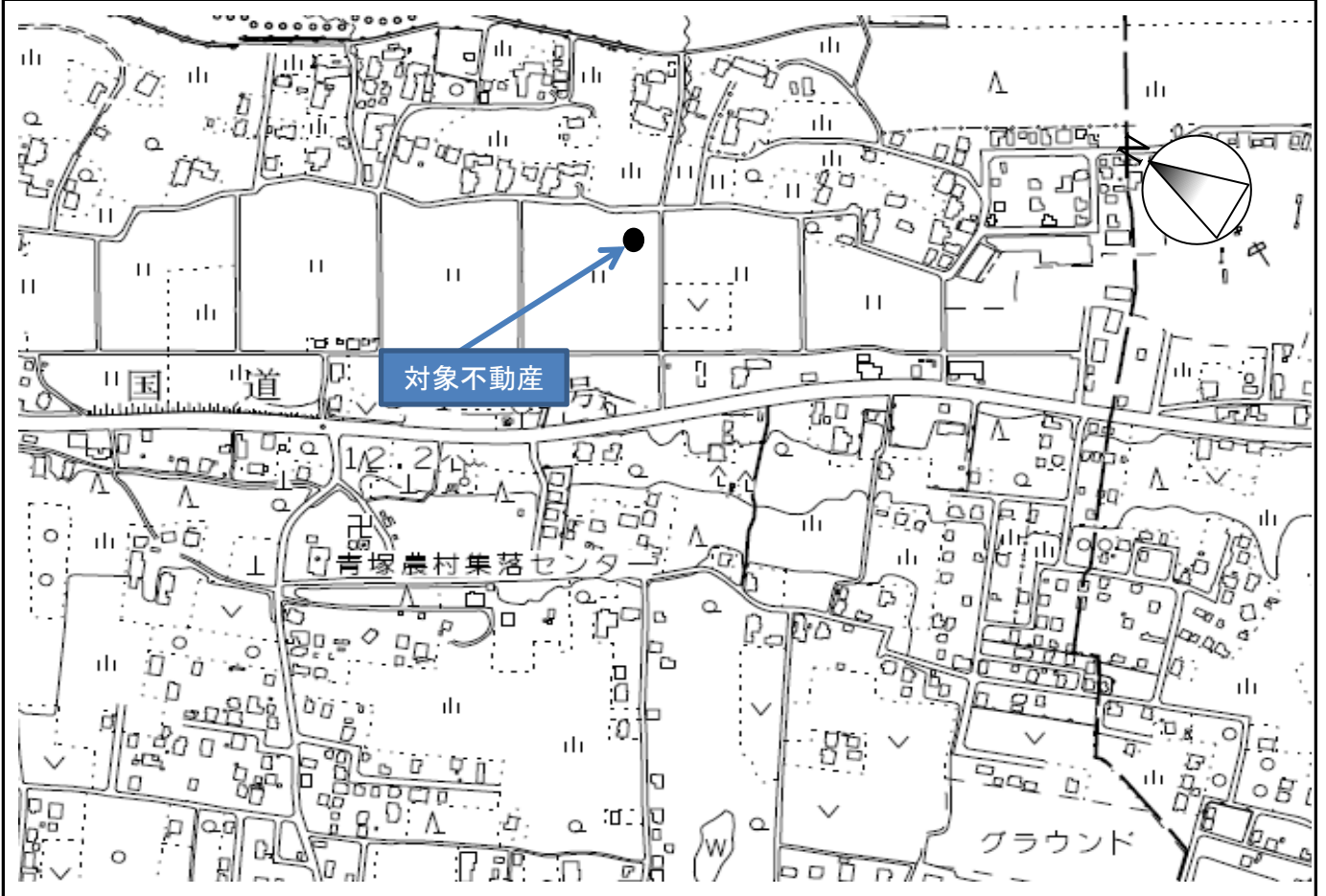
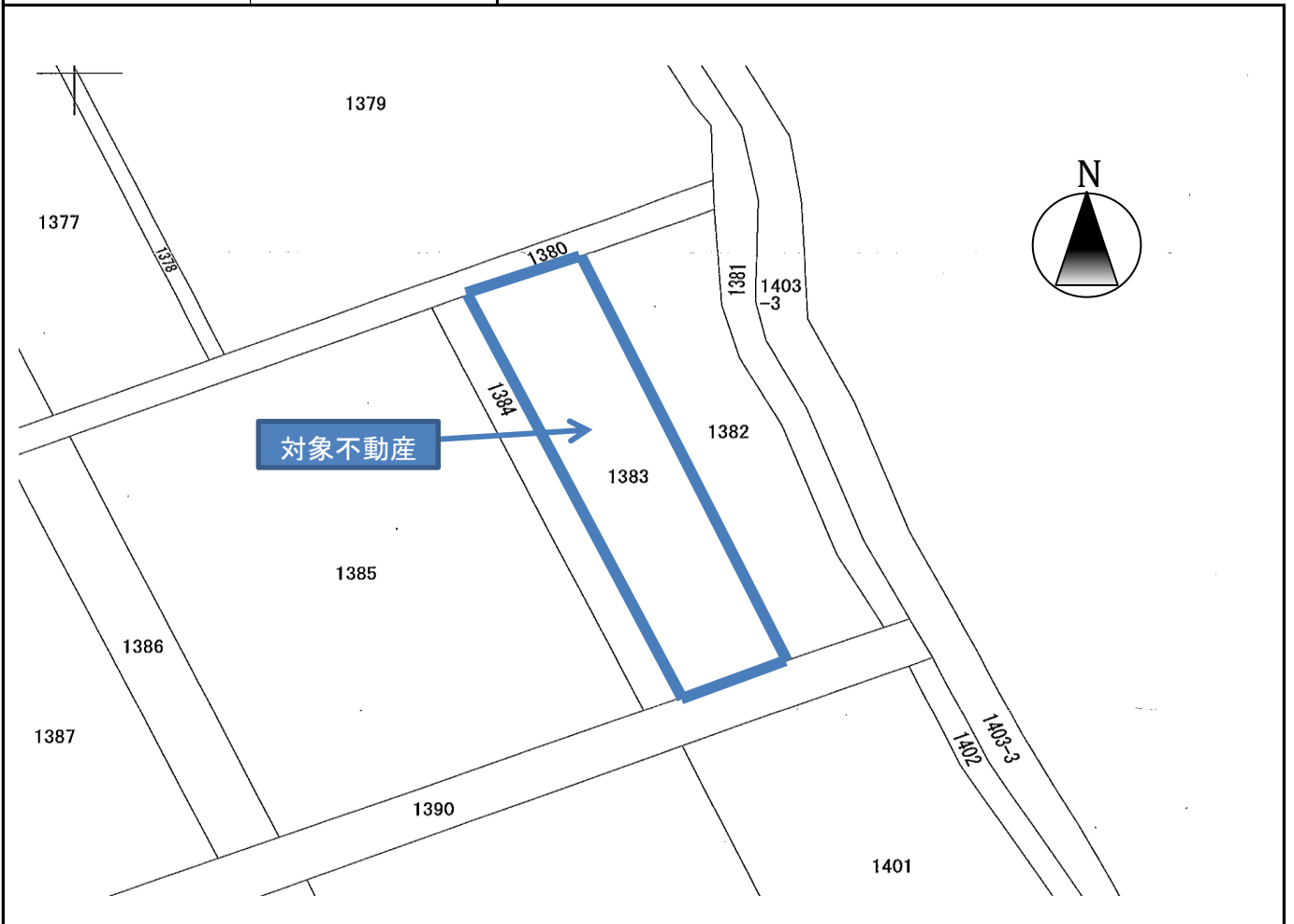


別紙1(その1)

売却区分番号	K1-1	入札日時	令和元年11月29日	午後1時20分から
			令和元年11月29日	午後2時00分まで
見積価額	金110,000円		公売保証金	金20,000円
<p>財産の表示 (土地)</p> <p>1) 所在地 鹿嶋市大字青塚字義 地番 1383番 地目 田 地積 579m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	<p>鹿嶋臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島大野」駅の南東方約2.6km(道路距離) 鹿嶋市役所大野出張所の南東方約3.6km(道路距離)</p>			
公法上の規制	<p>市街化調整区域であり、用途指定はありません。 また、農業振興地域内であり、農用地区域内です。</p> <p>※公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認してください。</p>			
接道状況	南東側 幅員約2メートル 舗装市道 やや低く接面			
物件の概況	地勢	ほぼ平坦		
	地形	概ね長方形		
使用状況等	雑草が繁茂する休耕田であり、実質的に耕作放置状態です。			
特記事項	<p>1. 農地のため鹿嶋市農業委員会の「買受適格証明書」の提出が必要です。手続については鹿嶋市農業委員会までお問い合わせください。</p> <p>2. 農地法第3条による許可済みの土地利用権は設定されておりません。</p> <p>3. 大野東部土地改良区から毎年賦課金が課されます。</p> <p>4. 大野東部土地改良区の未納賦課金が17,970円あります。(令和元年5月24日現在) 賦課金の未納は、買受人に承継されます。詳細については大野東部土地改良区にお問い合わせください。</p>			
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(鹿嶋市)は、担保責任を負いません。</p> <p>3. 執行機関(鹿嶋市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4. 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>5. 公売物件情報として記載されている図面・内容が現況と異なる場合は、現況が優先します。</p> <p>6. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>			

売却区分番号

K1-1



売却区分番号

K1-1

