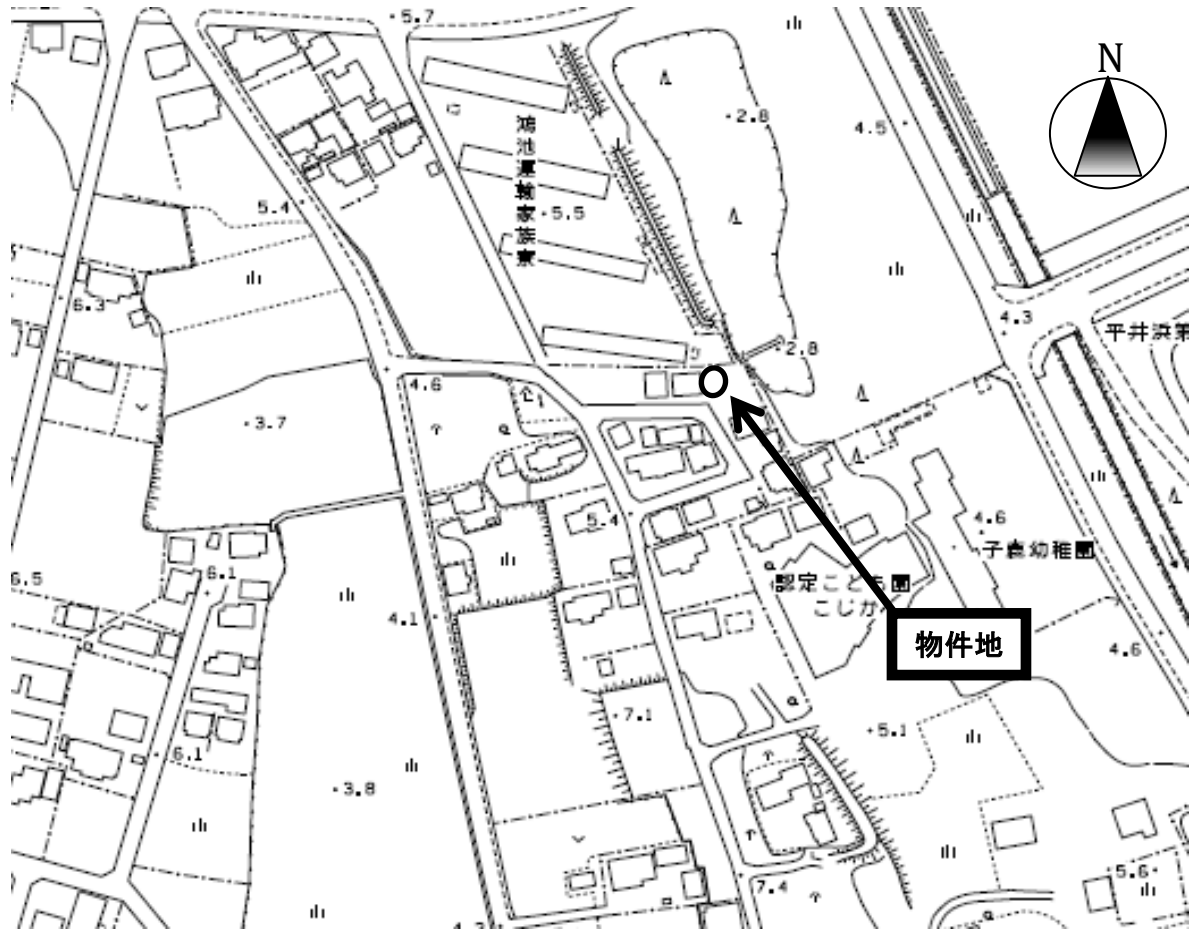


売却区分番号	K28-4	入札期間	平成29年3月6日	午後1時00分から
			平成29年3月14日	午後1時00分まで
見積価額	73,000 円		公売保証金	10,000 円
<b>財産の表示</b> (土地) 所在地 在 鹿嶋市大字平井字新押合 地 番 20番166 地 目 雑種地 地 積 66㎡  <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	JR鹿島線「鹿島神宮駅」の東方約6.0km(道路距離) 鹿嶋市役所の東方約3.0km(道路距離)			
公法上の規制	都市計画区域 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80%			
接道状況	接道はありません。			
物件の概況	地 勢	ほぼ平坦		
	形 状	不整形		
使用状況等	対象地は草木が繁茂していますが、下記特記事項2を参照してください。			
特記事項	1. 接道はなく、形状は三角形です。 2. 対象地は、これに隣接する、同所20番165の土地所有者(以下「隣接地主」といいます。)が野菜等の栽培のため使用していますが、対象地所有者及び隣接地主双方の言によれば、使用権原に関する契約はないとのことです。 3. 接道がないため、第三者の土地を経由して出入りする必要があります。 4. 対象地南角付近に井戸があり、隣接地主が使用していますが、これについても特記事項2と同様、使用権原に関する契約はないとのことです。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(鹿嶋市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(鹿嶋市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

売却区分番号

K28-4

所在図



見取図

